

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
mezi těmito účastníky:

Josef Krepčík, Lučice č. p. 36
58 235 Lučice

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739 685 846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Josef Krepčík je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **487** – trvalý travní porost o výměře 3290 m², v **k. ú. Lučice** a obci Lučice. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 509** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Mrhačovou, PRIS spol. s r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **487** – trvalý travní porost a to 18 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“ na pozemku uvedeném v článku I., v **k. ú. Lučice** a obci Lučice a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 18 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 18 m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **90 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. **v k. ú. Lučice** a obci Lučice, určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Josefa Krepčíka.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
2 – záborový elaborát

V Lučici dne 21. 2. 2023

.....
Josef Krepčík

20. 03. 2023

V Jihlavě dne

.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 111 111

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec: Lučice [569062]
Kraj: Vysočina
Kata. území: Lučice [688282]
Stavba: III/34711 Lučice – most ev.č. 34711-2
Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749036]

č. pol.	Parcel. č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku		Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem	Trvalý zábor včetně biotopu		Vlastnický podíl	Pozn.
											[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]		
1	487	3290	509	Krepčík Josef, č. p. 36, 58235 Lučice	-	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	75800 (3290)	Lučice [688282]	18							
3	534	5759	190	Rejnek Pavel, č. p. 197, 58235 Lučice Rejnek Vlastislav, č. p. 24, 58235 Lučice	-	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	72911 (9) 75800 (5750)	Lučice [688282]	10		37				1/2 1/2	
4	1589/1	18319	187	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Lučice [688282]		173						
7	205/9	2701	238	Jambor Jaroslav, č. p. 25, 58241 Skuhrov Jamborová Ludmila, č. p. 25, 58241 Skuhrov	-	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	75800 (1874) 77101 (827)	Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749036]	22		18					Změna číslovaní parcel
8	206/1	8710	55	Novák Vítězslav, Ledečská 3026, 58001 Havlíčkův Brod	-	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	75800 (865) 77101 (7845)	Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749036]	7		22					
11	802/1	18947	104	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749036]		227						
ZABORY CELKEM											56	401	77					

SITUACE 1:100

487
Výhled, kraj
T.P.F.

206/1
Výhled, kraj
T.P.F.



LEGENDA ČAR

- STAVBAČÍ STAV
- HRANICE POZEMKŮ KN
- VNĚJŠÍ HRANICE POZEMKŮ KN
- HRANICE KANALIZACE
- DOČASNÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- TRVALÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ
- HRANICE VÝKOPŮ

LEGENDA PLOCH ZÁBORŮ

- PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU
- PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU S VÝKOPEM

LEGENDA PLOCH

- ŘEKY
- ZPRŮVNĚNÍ KAMENEM DO BETONU
- ZPRŮVNĚNÍ KRAJINICE

LEGENDA OBJEKTŮ
SO 201 MOST ev.č. 34711-2

SEZNAM SOUŘADNIC

DOČASNÝ ZÁBOR			
POPIS	ČÍSLO	Y [m]	X [m]
1	671305,599	1098706,057	
2	671301,793	1098701,510	
3	671295,881	1098696,541	
4	671282,520	1098678,046	
5	671281,150	1098672,972	
6	671285,346	1098666,487	
7	671291,671	1098672,832	
8	671295,333	1098675,246	
9	671304,285	1098682,046	
10	671311,715	1098693,275	
11	671311,770	1098701,425	

534
Příloha: Plocha, Řešení, Výhled
T.P.F.



